



EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.126
Processo: 005600.000093/2026-74
Ano/ Mes de referencia: 2025/12
Prazo de Execução: 150 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO
Tipo de Preço SCO: DESONERADO
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
32 - AP 3.2	13 - Méier	ENGENHO DE DENTRO	RUA CURUPAITI	277



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE19050200(/)	Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente ate 0,25m de profundidade e afastamento lateral do material excedente.(desonerado)	m2	682,50	15,57	10.626,52	0,8042
2	SE19050350(/)	Rocado a foice e machado em mata de pequeno porte e queima dos residuos sem destocamento ou remocao.(desonerado)	m2	150,00	3,11	466,50	0,0353
3	SE24100100(A)	Projeto executivo para urbanizacao/reurbanizacao de areas, visando a organizacao espacial e das atividades, ha devendo contemplar: sistema viario (loais para carga e descarga, faixa exclusiva e desenho geometrico), passeios, pracas, arborizacao, iluminacao com criterios luminotecnicos, distribuicao e integracao do mobiliario urbano e equipamentos urbanos, apresentado em Autocad nos padroes da contratante, inclusive as aprovacoes pertinentes e coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)		0,10	158.579,44	15.778,65	1,1942
Total da Categoria						26.871,67	

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	CO04050150(A)	Andaime de madeira, tabuado, sobre cavaletes, para pe direito ate 4m, ja considerando o reaproveitamento 20 m2 vezes da madeira. Inclusive movimentacao.(desonerado)		38,50	10,89	419,26	0,0317
Total da Categoria						419,26	

MT - MOVIMENTO DE TERRA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	MT04050050(/)	Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), ate 1,50m, exclusive escoramento e esgotamento.(desonerado)	m3	10,00	51,91	519,10	0,0393
6	MT14050250(/)	Reaterro de vala, compactado a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima, com material de boa qualidade.(desonerado)	m3	6,00	54,51	327,06	0,0248



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

MT - MOVIMENTO DE TERRA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	MT14050300(/)	Reaterro de vala, com po-de-pedra, compactado manualmente, inclusive fornecimento do material.(desonerado)	m3	45,00	229,23	10.315,35	0,7807
Total da Categoria						11.161,51	

TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	TC04100050(/)	Transporte horizontal de material a granel em carrinho de mao, inclusive carga a pa.(desonerado)	t.dam	857,08	7,00	5.999,53	0,4541
9	TC04150100(/)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aco com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposicao final.(desonerado)	m3	90,00	84,76	7.628,40	0,5773
10	TC09050701(/)	Servico de disposicao final de material inerte, proveniente de escavacao em geral, em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	68,63	8,75	600,46	0,0454
11	TC09050702(/)	Servico de disposicao final de residuos de construcao civil (RCC - Classes A, B ou C) em local adequado e licenciado por orgao ambiental competente, conforme legislacao vigente. (Desonerado)	t	53,81	10,00	538,14	0,0407
Total da Categoria						14.766,53	

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
12	SC04050700(A)	Demolicao manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de servico.(desonerado)	m3	24,75	133,34	3.300,56	0,2498
13	SC04050900(/)	Demolicao manual de concreto armado estando as pecas em posicao espacial sobre o terreno ou plano horizontal de trabalho, inclusive o empilhamento lateral dentro do canteiro.(desonerado)	m3	1,34	496,56	664,79	0,0503



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

SC - SERVICOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	SC04051350(/)	Demolicao de piso de ladrilho ceramico, inclusive argamassa do contrapiso com ate 5cm de espessura.(desonerado)	m2	55,00	25,52	1.403,60	0,1062
15	SC04051450(/)	Demolicao de revestimento em azulejos, ceramicas, marmores ou lambris.(desonerado)	m2	18,00	31,15	560,70	0,0424
16	SC04051800(/)	Remocao de calhas e condutores.(desonerado)	m	6,00	5,19	31,14	0,0024
17	SC04052000(/)	Remocao de cobertura de telha colonial, medida em projecao horizontal, exclusive madeiramento.(desonerado)	m2	27,50	27,48	755,70	0,0572
18	SC09050250(/)	Bombeiro hidraulico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	183,00	33,23	6.081,09	0,4602
19	SC09050450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	183,00	33,23	6.081,09	0,4602
20	SC09051450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.830,00	25,96	47.506,80	3,5954
Total da Categoria						66.385,47	

DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	DR59050103(/)	Gabiao caixa, em malha de (8x10)cm, com fio 2,7mm de diametro, em aco galvanizado. Fornecimento e colocacao de todos os materiais.(desonerado)	m3	412,50	762,83	314.667,37	23,8149
22	DR64050103(/)	Manta Bidim ou similar tipo OP-40 em drenos subterraneos, gabioes, filtros de transicao, drenos profundos ou valetas. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	412,50	16,20	6.682,50	0,5057
Total da Categoria						321.349,87	

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

BP - PAVIMENTACAO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	BP04050025(/)	Base de brita graduada, inclusive fornecimento de materiais, exclusive transporte do canteiro para a pista, medida apos compactacao.(desonerado)	m3	16,50	223,25	3.683,62	0,2788
24	BP04050103(A)	Camada de bloqueio (colchao) de po-de-pedra, espalhado e comprimido mecanicamente, medida apos compressao.(desonerado)	m3	11,00	195,14	2.146,54	0,1625
25	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	18,00	72,52	1.305,36	0,0988
Total da Categoria						7.135,52	

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
26	PJ04100100(A)	Plantio de grama em placas, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive o fornecimento da grama, terra preta, preparo de terreno e calagem.(desonerado)	m2	695,00	36,57	25.416,15	1,9236
27	PJ14150099(/)	Alambrado com 3,0m de altura, em tela de arame galvanizado revestido de PVC no 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro interno de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", em modulos de (3,00x1,50)m, chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos, com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	m2	177,00	358,86	63.518,22	4,8072
28	PJ14150107(/)	Alambrado com 4,5m de altura, em tela de arame galvanizado revestido de PVC no 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro interno de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", sem costura, em modulos de (3,00x1,50)m, chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos, com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	m2	173,95	399,98	69.576,52	5,2657



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
29	PJ14150114(/)	Alambrado com 6m de altura, em tela de arame galvanizado revestido de PVC no 12, malha losango de 5cm, m2 fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro interno de 3" e espessura de parede de 1/8", sem costura, em modulos de (3x1,50)m, chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos, com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	m2	199,20	431,60	85.974,72	6,5068
30	PJ24100655(D)	Gangorra de 5/10 anos com 2 pranchas de madeira aparelhada, estas fixadas em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2" e 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento, conforme modelo FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	3.034,15	3.034,15	0,2296
31	PJ24100700(C)	Gaiola ginica (trepas-trepas) em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 1" horizontais e verticais un de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", chumbados em blocos de concreto e com pintura de base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	8.203,80	8.203,80	0,6209
32	PJ24130300(/)	Alongador com tres alturas conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	2.876,49	2.876,49	0,2177
33	PJ24130400(/)	Esqui triplo conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	7.516,90	7.516,90	0,5689
34	PJ24130500(/)	Multi-exercitador conjugado com seis funcoes distintas, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	8.134,14	8.134,14	0,6156
35	PJ24130600(/)	Remada sentada, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	2.264,76	2.264,76	0,1714
36	PJ24130900(/)	Placa orientativa, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	4.936,93	4.936,93	0,3736
37	PJ24131000(/)	Pressao de pernas triplo conjugado, em tubo de aco carbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	3.763,93	3.763,93	0,2849



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
38	PJ24131100(/)	Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aco arbono, pintura no processo eletrostatico - Academia da Terceira Idade. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	5.605,22	5.605,22	0,4242
39	PJ24150200(/)	Rede de nylon para futebol de salao. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	146,22	146,22	0,0111
40	PJ24150300(/)	Trave desmontavel para futebol de salao em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	3.350,00	3.350,00	0,2535
Total da Categoria						294.318,15	

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
41	ET09050100(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou mossã, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 6,3mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	149,30	6,86	1.024,19	0,0775
42	ET09050106(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou mossã, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	298,60	6,57	1.961,80	0,1485
43	ET09050109(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou mossã, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 12,5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	149,30	5,97	891,32	0,0675
44	ET09050159(/)	Aco CA-60 para armadura de concreto, redondo, sem saliencia ou mossã, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	149,30	7,10	1.060,03	0,0802
45	ET09100056(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-50, em barra redonda, com diametro igual a 6,3mm.(desonerado)	Kg	149,30	7,10	1.060,03	0,0802



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

ET - ESTRUTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
46	ET09100061(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-50, em barra redonda, com diametro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)	Kg	447,90	6,22	2.785,93	0,2108
47	ET09100068(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-60, em fio redondo, com diametro entre 4,2mm a 6mm.(desonerado)	Kg	149,30	6,51	971,94	0,0736
48	ET14200150(/)	Formas de placas de Madeirit ou similar, de 20mm de espessura, plastificadas, servindo 2 vezes e madeira serrada, auxiliar servindo 3 vezes, inclusive fornecimento e desmoldagem, exclusive escoramento.(desonerado)	m2	89,58	140,27	12.565,38	0,9510
49	ET19300200(/)	Escoramento de formas de paramentos verticais, para altura de 1,50m ate 5m, utilizando madeira serrada, com aproveitamento da madeira 2 vezes, inclusive retirada.(desonerado)	m2	89,58	88,86	7.960,07	0,6024
50	ET44100071(/)	Concreto bombeado, fck=30MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocacao nas formas, espalhamento, adensamento mecanico e acabamento.(desonerado)	m3	7,47	851,57	6.356,97	0,4811
Total da Categoria						36.637,66	

AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
51	AL04250300(/)	Alvenaria de blocos de concreto (15x20x40)cm, com argamassa de cimento e areia no traco 1:8, em paredes de 0,15m de espessura, de superficie corrida, e medida pela area real.(desonerado)	m2	58,50	94,32	5.517,72	0,4176
Total da Categoria						5.517,72	

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

RV - REVESTIMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
52	RV09100053(/)	Revestimentos de azulejos brancos, (15x15)cm, 1a qualidade, inclusive a superfície chapiscada, embocada com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, juntas corridas ou alternadas, assentes com nata de cimento comum e rejuntadas com pasta de cimento branco.(desonerado)	m2	18,00	169,69	3.054,42	0,2312
53	RV14250210(/)	Pavimentacao em placas de concreto Fck=20Mpa, medindo (40x80x10)cm, com armacao de tela Telcon Q-61 ou similar, junta de 2cm, inclusive acabamento da placa no proprio concreto com desempenadora de aco e preparo do terreno. (Desonerado)	m2	110,00	116,37	12.800,70	0,9688
54	RV14750100(A)	Piso de ardosa polida cinza, em placas de (40x40)cm, inclusive argamassa de assentamento com espessura de 3cm. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	55,00	112,15	6.168,25	0,4668
Total da Categoria						22.023,37	

ES - ESQUADRIAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
55	ES04150100(B)	Portao de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.o 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diametro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diametro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	9,00	780,36	7.023,24	0,5315
56	ES04250100(A)	Grade de ferro formada por barras de ferros chatos verticais de (1 1/2"x3/8") e barras horizontais de (2"x3/8"), com montantes de (1 1/2"x1 1/2") a cada 2m. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	2,52	995,17	2.507,82	0,1898
Total da Categoria						9.531,06	

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
57	IT04050050(/)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1/2"m a 1".(desonerado)		50,00	20,02	1.001,00	0,0758
58	IT04050053(/)	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1 1/4" a 2".(desonerado)	m	50,00	32,31	1.615,50	0,1223
59	IT04100156(A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 32mm (1"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	17,19	859,50	0,0650
60	IT04100159(A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para agua fria, com diametro de 40mm (1 1/4"), inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	23,68	1.184,00	0,0896
61	IT14050106(A)	Tubo de PVC rigido, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, com diametro de 75mm, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	75,76	3.788,00	0,2867
62	IT14050109(A)	Tubo de PVC rigido de 100mm, soldavel, para esgoto e aguas pluviais, inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	50,00	38,58	1.929,00	0,1460
63	IT19050400(/)	Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 4m de tubo PVC rigido de 3/4", 3m de tubo PVC rigido de 40mm, e conexoes. Instalacao e assentamento.(desonerado)	un	2,00	443,75	887,50	0,0672
64	IT19050553(A)	Pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 6m de tubo de PVC rigido de 3/4", 3m de tubo de PVC rigido de 50mm e conexoes. Instalacao e assentamento.(desonerado)	un	1,00	402,47	402,47	0,0305
65	IT19051109(A)	Vaso sanitario individual, em pavimento terreo (exclusive o fornecimento do aparelho e valvula), compreendendo: 3m de tubo de PVC rigido de 1 1/2", com conexoes e efluente primario ate a caixa de inspecao, com 3m de tubo de PVC rigido 100mm, com conexoes. Instalacao e assentamento.(desonerado)	un	2,00	882,21	1.764,42	0,1335
66	IT24100112(/)	Linha de duto espiral flexivel em polietileno de alta densidade, tipo Kanalex ou similar, diametro de 50mm (2"),m lancado diretamente ao solo com com arame-guia galvanizado revestido em PVC, inclusive emendas e tamponamento, exclusive excavacao e reaterro.(desonerado)		100,00	19,50	1.950,00	0,1476



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
67	IT24200106(/)	Instalacao de ponto de luz equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 12m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)	un	2,00	323,49	646,98	0,0490
68	IT24200250(/)	Instalacao de um conjunto de 3 pontos de luz equivalente a 6 varas de eletroduto rigido de PVC de 3/4", 50m de fio 2,5mm2, caixas, conexoes, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)	un	1,00	734,84	734,84	0,0556
69	IT24260100(A)	Instalacao de ponto de tomada equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rigido de 3/4", 19m de fio 2,5mm2, un 1caixa 4"X2", conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente, linha Silentoque, da Pial ou similar, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.(desonerado)	un	4,00	284,45	1.137,80	0,0861
70	IT24480156(/)	Quadro de distribuicao de energia, trifasico, para 12 circuitos. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	765,28	765,28	0,0579
71	IT24500200(/)	Disjuntor, tripolar, tipo C, de 10A a 50A, Eletromar ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	1,00	153,05	153,05	0,0116
Total da Categoria						18.819,34	

CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
72	CI04050150(A)	Madeiramento para cobertura de telhas ceramicas, (francesa, portuguesa, duplana, colonial ou similar), constituído de cumeeira, tercas, caibros, pontaletes e ripas de madeira serrada, pregados sem tesoura, medido pela projecao horizontal.(desonerado)	m2	27,50	152,89	4.204,47	0,3182
73	CI04300050(/)	Cobertura em telhas coloniais; exclusive cumeeira e madeiramento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	27,50	197,63	5.434,82	0,4113
74	CI04700500(/)	Calha de beiral, em chapa galvanizada no 24, com 75cm de desenvolvimento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	6,00	251,26	1.507,56	0,1141
Total da Categoria						11.146,85	



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

PT - PINTURAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
75	PT04150150(/)	Pintura com tinta plastica a base de acrilico, semi-brilhante, para interior e exterior, incolor ou colorida, equivalente a Metalatex ou similar, sobre tijolo, concreto liso, cimento amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, 1 demao de selador acrilico Metalatex ou similar e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	158,00	38,75	6.122,50	0,4634
76	PT04250103(/)	Pintura interna ou externa sobre madeira com tinta esmaltada tipo Lagoline ou similar, sobre superficie preparada conforme item PT 05.25.0050, exclusive este, inclusive lixamento, demao de tinta primaria tipo Surfacer e 2 demaos de acabamento de alta classe.(desonerado)	m2	55,00	56,25	3.093,75	0,2341
77	PT04350050(/)	Pintura com emulsao oleosa Separol ou similar, para desmoldagem de formas.(desonerado)	m2	89,58	3,96	354,73	0,0268
78	PT04400103(/)	Pintura interna ou externa sobre ferro, com tinta de base alquidica esmaltada brilhante, equivalente a Lagoline ou similar, inclusive lixamento, limpeza, desengorduramento, aplicacao de zarcao de secagem rapida, cor laranja e 2 demaos de acabamento.(desonerado)	m2	8,82	41,61	367,00	0,0278
Total da Categoria						9.937,98	

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
79	EQ04050050(C)	Caminhao basculante, capacidade de 5m3, com motorista, material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	72,00	159,82	11.507,04	0,8709
80	EQ04050056(A)	Caminhao basculante, capacidade de 5m3, com motorista, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV. Custo horario improdutivo (motor desligado).(desonerado)	h	48,00	40,53	1.945,44	0,1472
81	EQ04050415(C)	Caminhao com Carroceria Fixa, capacidade de 7,5t, equipado com guindaste hidraulico com capacidade de 3,5t, com motorista operador e um ajudante, material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV, Guindaste Hidraulico provido de lanca de ate 5,90m de extensao e malhal. Custo horario produtivo.(desonerado)	h	48,00	237,30	11.390,40	0,8621



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

EQ - EQUIPAMENTOS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
82	EQ04050418(A)	Caminhao com Carroceria Fixa, capacidade de 7,5t, equipado com guindaste hidraulico com capacidade de 3,5t, com motorista operador e um ajudante, material de operacao, com as seguintes especificacoes minimas: motor diesel de 162CV, guindaste hidraulico provido de lanca de ate 5,90m de extensao e malhal. Custo horario improdutivo (motor funcionando).(desonerado)	h	30,00	135,35	4.060,50	0,3073
Total da Categoria						28.903,38	

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
83	IP04120300(/)	Poste composto de Poliester reforcado com Fibra de Vidro - PRFV, secao unica, altura total de 6,00 m, conicidade reduzida, carga nominal de 50 daN, diametro no topo de 60 mm, com flange (sapata), especificacao EM-RIOLUZ No101. Fornecimento e assentamento. (desonerado)	un	6,00	2.406,77	14.440,62	1,0929
84	IP04350100(/)	Fundacao simples de concreto pre-moldado, padrao RIOLUZ, com chumbadores de aco provido de arruelas e un porcas, para fixacao de postes de aco reto ou de composto de poliester reforcado com fibra de vidro - PRFV, secao unica, ambos de 4,5m a 6m, exclusive o poste e chumbadores. (desonerado)	un	6,00	244,58	1.467,48	0,1111
85	IP09300509(/)	Conector tipo cunha, em liga de cobre estanhado, para a fixacao de condutores de aluminio ou cobre, por efeito de mola. Modelo tipo no 4, padrao RIOLUZ, tipo V, AMP ou similar. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	18,00	9,66	173,88	0,0132
86	IP14300106(/)	Cabo de cobre flexivel, 750V, secao de 3x2,5mm2, PVC/70oC. Fornecimento(desonerado)	m	45,00	8,01	360,45	0,0273
87	IP14300256(/)	Cabo de cobre, flexivel, 750V, secao de 3x10mm2, PVC/ 70oC. Fornecimento.(desonerado)	m	100,00	27,79	2.779,00	0,2103
88	IP14450300(/)	Colocacao de 1 cabo trifasico, em linha de dutos; exclusive fornecimento dos cabos e dos dutos.(desonerado)	m	145,00	6,88	997,60	0,0755
89	IP19050053(/)	Aterramento de poste de aco, inclusive fornecimento dos materiais.(desonerado)	un	6,00	86,12	516,72	0,0391



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

IP - ILUMINACAO PUBLICA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
90	IP24100025(/)	Caixa Hand-Hole, pre-moldada, circular, de concreto, padrao RIOLUZ, com dimensoes (0,30x0,30)m; inclusive un escavacao e reaterro; exclusive fornecimento do tampao. Fornecimento e colocacao.(desonerado)		6,00	209,74	1.258,44	0,0952
91	IP24200050(/)	Tampao de ferro tipo leve padrao RIOLUZ. Fornecimento.(desonerado)	un	6,00	550,00	3.300,00	0,2498
92	IP49150470(/)	Projeto a led, PLRJ-12.6/W, corpo e alca em aluminio injetado, led branco, temperatura de cor entre 3000/5500 K, IP 66, IK 08, resistente a UV, tensao de 90/305 VCA, eficiencia minima 100 lm/W, potencia de 180 a 220 W, temperatura de operacao de - 25 a 85o C, fecho simetrico de 60o. ESPECIFICACAO: EM-RIOLUZ- 109. Fornecimento. (Desonerado)	un	12,00	3.240,54	38.886,48	2,9430
93	IP49200068(/)	Nucleo simples para luminarias em aco de baixo teor de carbono SAE 1010/1020 galvanizado a fusao, interna pc e externamente por imersao unica em banho de zinco, conforme NBR-7398 e 7400 da ABNT, nucleo diametro interno de 68mm, bracos com diametro externo de 48mm, comprimento de 140mm, conforme desenho A2-1791-PD e especificacao EM-RIOLUZ no 40. Fornecimento e instalacao.(desonerado)		6,00	97,14	582,84	0,0441
94	IP49400050(/)	Colocacao de luminaria com lampada de descarga, com ou sem reator integrado, em ponta de braco ou poste un reto (aco, concreto ou composto de poliester reforcado com fibra de vidro - PRFV, secao unica) ate 6m de altura, exclusive fornecimento da luminaria. (desonerado)		6,00	22,94	137,64	0,0104
95	IP54100200(/)	Chumbador de aco inoxidavel 304, Tec Bolt, TBM 12.100, comprimento de 96mm e diametro de 1/2", com arruela lisa e de pressao e porca, Tecart ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	24,00	24,25	582,00	0,0440
Total da Categoria						65.483,15	

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
96	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	183,00	151,30	27.687,90	2,0955



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

Total da Categoria						27.687,90
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO						
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$) Percentual(%) (%)
97	AD09100100(/)	Locacao de obra com aparelho topografico, sobre cerca de marcacao, inclusive construcao desta e sua pre-locacao e o fornecimento do material e tendo, por medicao, o perimetro a construir.(desonerado)	m	75,00	33,42	2.506,50 0,1897
98	AD14150750(B)	Veiculo de servico, motor 1.0, com ar condicionado, direcao hidraulica, radio, inclusive combustivel, seguro, lubrificacao, manutencao, licenciamento, quilometragem livre, sem motorista. Custo mensal.(desonerado)	un.mes	5,00	5.405,18	27.025,90 2,0454
99	AD19050450(/)	Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes.(desonerado)	m2	165,00	55,36	9.134,40 0,6913
100	AD19050500(/)	Aluguel de banheiro quimico, incluindo transporte de ida e volta, manutencao e higienizacao 3 vezes por semana. Modelo Luxo, dimenscoes 2,31 x 1,15 x 1,15m.(desonerado)	un.mes	10,00	1.650,00	16.500,00 1,2488
101	AD19150050(/)	Container escritorio, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	5,00	900,00	4.500,00 0,3406
102	AD19150100(/)	Container escritorio, vestiario ou deposito, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	5,00	500,00	2.500,00 0,1892



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
103	AD19150150(/)	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurgoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	un.mes	5,00	1.500,00	7.500,00	0,5676
104	AD19200050(/)	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	un	1,00	2.320,86	2.320,86	0,1756
105	AD19200100(/)	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	un	1,00	2.176,24	2.176,24	0,1647
106	AD19250200(/)	Placa de sinalizacao para obra na via publica, com 0,60m de largura por 1m de altura, com avisos em letras pintadas, compreendendo o fornecimento e pintura, inclusive da estrutura e suporte em madeira serrada e base de concreto.(desonerado)	un	3,00	169,93	509,79	0,0386
107	AD19250250(/)	Placa de sinalizacao para obra na via publica, compreendendo exclusivamente o servico de colocacao e retirada.(desonerado)	un	3,00	5,19	15,57	0,0012
108	AD19250300(A)	Placa de identificacao de obra publica, inclusive pintura, estrutura, suporte de madeira em pecas de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm e transporte. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	2,80	641,63	1.796,56	0,1360
109	AD34150050(A)	Controle tecnologico de obras em concreto armado, considerando-se apenas o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova, transporte ate 50Km, ensaios de resistencia a compressao aos 28 dias e "slump test", medido por m3 de concreto colocado nas formas.(desonerado)	m3	7,47	44,71	333,76	0,0253
110	AD39050050(/)	Ajudante (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	915,00	25,96	23.753,40	1,7977
111	AD39050086(/)	Tecnico de nivel medio (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	915,00	28,82	26.370,30	1,9958
112	AD39050116(/)	Encarregado (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	915,00	43,23	39.555,45	2,9937



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126 Processo: 005600.000093/2026-74 Ano/ Mes de referencia: 2025/12 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **CONDOMINIO PARQUE DO SOL**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
113	AD39050122(/)	Engenheiro, arquiteto ou geologo jr (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	457,50	118,05	54.007,87	4,0875
114	AD39050170(/)	Motorista de veiculo leve de servico (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	915,00	22,33	20.431,95	1,5463
115	AD39050209(A)	Tecnico de seguranca do trabalho (inclusive encargos sociais). (desonerado)	h	915,00	37,21	34.047,15	2,5768
116	AD39050218(A)	Vigia (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	1.830,00	26,19	47.927,70	3,6273
Total da Categoria						322.913,40	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
117	IE00045539	Luminaria led tubular de sobrepor, 2x18w (inclusive lampadas),corpo em chapa de aco tratada e pintura eletrostatica branca, refletor em aluminio de alto brilho, com aletas, sem reator. fornecimento e colocacao (desonerado)	un	3,00	257,98	773,94	0,0586
118	IE00045538	Luminaria led tubular de sobrepor, 2x9w (inclusive lampadas),corpo em chapa de aco tratada e pintura eletrostatica branca, refletor em aluminio de alto brilho, com visor acrilico translucido, sem reator. fornecimento e colocacao (desonerado)	un	2,00	187,24	374,48	0,0283
119	IE00045540	Playground júnior em eucalipto tratado nas dimensões aproximadas de (5,00 x 2,50 x 3,20)m, multi-brinquedo composto por: 2 casinhas com telhado e 1 ponte, conforme imagem. Fornecimento e instalação. (desonerado)	un	1,00	19.147,54	19.147,54	1,4491

Total da Categoria **20.295,96**

Total da Planilha **1.321.305,75**

Total do Subsistema **1.321.305,75**

Total do Sistema **1.321.305,75**



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

TOTAL DO ORÇADO:	R\$ 1.321.305,75	VALOR DO B.D.I.:	R\$ 290.687,26	VALOR TOTAL:	R\$ 1.611.993,01
------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	------------------

ONE MILLION SIX HUNDRED ELEVEN THOUSAND NINE HUNDRED NINETY-THREE AND 01 / 100

Orçamentista:

_____/_____._____-_____
Matrícula

Rubrica



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	26.871,67	2,0337
CO - CANTEIRO DE OBRAS	419,26	0,0317
MT - MOVIMENTO DE TERRA	11.161,51	0,8447
TC - TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	14.766,53	1,1175
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	66.385,47	5,0242
DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	321.349,87	24,3206
BP - PAVIMENTACAO	7.135,52	0,5400
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	294.318,15	22,2747
ET - ESTRUTURAS	36.637,66	2,7728
AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS	5.517,72	0,4175
RV - REVESTIMENTOS	22.023,37	1,6667
ES - ESQUADRIAS	9.531,06	0,7213
IT - INSTALACOES ELETRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS E MECANICAS	18.819,34	1,4242
CI - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	11.146,85	0,8436
PT - PINTURAS	9.937,98	0,7521



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 02/02/2026 14:34:07

Código: 9.126

Processo: 005600.000093/2026-74

Ano/ Mes de referencia: 2025/12

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: OBRAS DE CONTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL NA RUA CURUPAITI - A.P. 3.2 - R.A. XIII

EQ - EQUIPAMENTOS	28.903,38	2,1874
IP - ILUMINACAO PUBLICA	65.483,15	4,9559
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	27.687,90	2,0954
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO	322.913,40	24,4389
IE - ITEM ESPECIAL	20.295,96	1,5360
VALOR ORÇADO :	R\$1.321.305,75	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 290.687,26	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 1.611.993,01	100,00